

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Greentown Service Group Co. Ltd.

### 綠城服務集團有限公司

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：2869)

#### 內幕消息 財務資料之更新

本公告乃綠城服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，就本集團截至2023年12月31日止年度(「相關期間」)，基於市場環境的變化，經過審慎考慮，本公司決定增加集團綜合財務報表中例如對金融工具及其他資產的資產減值撥備，主要包括了就關於本公司持有China CVS Holdings Limited權益及China CVS Holdings Limited發行的可轉換債券的未實現虧損(「有關減值撥備」)，總計約人民幣150.0百萬元(本公司與China CVS Holdings Limited相關的最新情況，請見本公司日期為2022年10月26日的公告)。

儘管上述的有關減值撥備有所增加，根據本集團的未經審核綜合管理賬目及現時可得資料所作初步審閱，預期於相關期間：(i)本公司未經審核的收入較2022年增長約17.0%；(ii)本公司未經審核的核心經營利潤\*較2022年增長約32.0%，主要是因為本集團持續加強成本管控，並實施了一系列的提質增效措施，推動了本集團主營業務盈利能力的持續提升；及(iii)本公司未經審核的權益股東應佔溢利較2022年增長約10.0%。本公司於相關期間的未經審核的權益股東應佔溢利的預期增速低於未經審核的核心經營利潤的預期增速，主要原因是上述有關減值撥備有所增加。

本集團將持續改善並提升主營業務經營效益，努力回報全體股東。基於本集團持續穩健且良好的財務及營運狀況，董事會對本集團未來持續穩健的增長充滿信心。

本公司仍在落實本集團相關期間之全年業績。本公告所載資料僅基於董事會根據本集團相關期間未經審核綜合管理賬目所作出的初步評估，其未經本公司核數師及／或本公司審核委員會確認、審核或審閱，且有待落實及作出必要的調整。預期本公司相關期間的年度業績公告將於 2024 年 3 月底之前公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
綠城服務集團有限公司  
主席  
楊掌法

中國，杭州  
二零二四年三月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為楊掌法先生（主席）、金科麗女士及陳浩先生；本公司非執行董事為壽柏年先生、夏一波女士、李海榮女士及劉興偉先生；以及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、黃嘉宜先生、李風先生及賈生華先生。

\* 核心經營利潤=毛利-行政開支-銷售及營銷開支